

T. C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

BURSA GEMLİK DEVLET HASTANESİ KANTİN KİRALAMA İHALE İLANI

- 1) **İhale konusu iş:** Mülkiyeti Hazineye ait olup, kullanım hakkı T.C. Sağlık Bakanlığı'na bağlı **Bursa Gemlik Devlet Hastanesi Yeni Hizmet Binası** bahçesinde bulunan her biri 100,00 m² kapalı alan ve 80,00 m² açık alan olmak üzere Toplamda 360,00 m² 2 adet ticari alan ve idarenin belirleyeceği alanlarda konulacak 10 adet sıcak/soğuk yiyecek/içecek otomat makinesi kurulumu, 1 (bir) yıl süre ile Büfe-Kantin-Kafeterya yeri olarak kullanılması işi. Poliklinik girişi tarafındaki kantinin inşaat ihalesi yapılmış olup, kiralama sözleşmenin imzalanmasından sonraki 1 ay içerisinde teslim edilecektir. Kira süresi, sözleşmeyi müteakip yapılan yer teslimiyle başlayacak olup 2. Kantinin sonradan teslim edilmesi nedeniyle herhangi bir kira indirimi yapılmayacaktır.
- 2) **İhale Usulü:** Söz konusu kantin ihalesi 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.
- 3) **Kantin-Kafeterya ve Büfe Kiralama İhalesi:**
- a. İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat : **27/07/2018 Cuma günü Saat: 14:00**
- b. Kira Tespit Komisyonunca Kantin için belirlenen
- 1 yıllık Muhammen Bedel : **270.000,00 TL (ikiyüzyetmişbintürlirası)**
 - Geçici Teminat Bedeli (% 30) : **81.000,00 TL (seksenbirtürlirası)**
- c-Kantin Alanı : **360,00 m²**
- d- Tekliflerin Sunulacağı Yer : **Bursa İl Sağlık Müdürlüğü Kiralama Birimi**
- e- İhalelerin Yapılacağı Yer : **Bursa İl Sağlık Müdürlüğü Toplantı Salonu**
- 4) **Madde 24-** İhaleye katılabilmek için gereken belgeler:
- a) İstekliler ilanda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar Bursa İl Sağlık Müdürlüğü Kiralama Birimine ihale evrak dosyasını teslim edecekler veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri evraklarını iadeli taahhütlü posta yoluyla gönderebileceklerdir. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde ihale dosyasının içinde teklif mektubunu da sunacaktır. Bu durumda posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez. Kiralama Birimi dışında bir birime dosya teslimi olmayacaktır. Belirtilen saatten sonra ihale dosyası teslim alınmayacaktır.
- b) Geçici Teminat; Kantin için tahmini bedelin en az % 30'u oranında **81.000,00 TL (Seksenbirbin TürkLirası), Bursa M.A. Gemlik Devlet Hastanesi Manastır Binası veya Cihatlı Binaları veznelerine ya da Bursa M.A. Gemlik Devlet Hastanesi Türkiye Halk Bankası Bursa şubesindeki TR97 0001 2009 2780 0005 0001 34 nolu hesabına** yatırılarak yatırılan makbuz/dekont veya 2886 sayılı Kanunun 26'ncı ve 27'inci maddelerine göre düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu. (Teminat mektubu üzerinde İdarenin adı, İşin adı, Mektup sahibi firma/kişi adı, ihalenin tabi olduğu yasa ve süresiz olduğu ibareleri ve beraberinde Banka Teyit yazısı mutlaka bulunmalıdır.) "Kanun, kararname, tüzük ve yönetmeliklere aykırı olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları kabul edilemez."
- c) **Banka Referans Mektubu.** İhale ilan tarihinden sonra temin edilmiş, tahmin edilen ihale bedeli kadar, kullanılmamış nakit veya teminat mektubu kredisini gösteren banka referans mektubu. (Referans mektubu; tarih, sayı ve banka kaşesini ihtiva eden, çift imzalı ve genel müdürlükten teyitli olmalıdır. Referans Mektubuna ait Teyit Belgesi mutlaka bulunmalıdır.)
- d) Müdürlüğümüz ve bağlı Sağlık Tesislerinin taşınmazlarının kiralanması veya kullanılması nedeniyle oluşmuş, vadesi geçmiş kira borcunun bulunması ve bundan dolayı dava sürecinin devam etmesi durumunda istekli değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- e) İstekliler, ilan tarihi itibari ile son 5 yıl içerisinde kantin-büfe-kafeterya-pastane iş kollarında faaliyet gösterip işin tamamlandığına ilişkin özel sektörden alınmış iş deneyimi tevsik edici belgeler veya

kamu kurumu veya kamu kurumu niteliğindeki kuruluşlardan alınmış referans veya iş deneyim belgesi sunacaklardır.

- f) **Dokümanın Alındığına Dair Makbuz.** İhaleye iştirak eden kira şartnamesi genel ve özel hükümlere ait tüm maddelerini önceden okumuş ve kabullenmiş sayılır. İstekliler kira şartnamesinin ve doküman makbuzunun birer nüshasını, ilgili alanı imzalayarak ihale dosyasına ekleyecektir.
- g) **Yer Gördü Belgesi.** İhaleye katılan her istekli, kiralanacak taşınmazı yerinde gördüğüne ve özelliklerini öğrendiğine dair Hastane İdaresince düzenlenecek belgeyi imzalı şekilde ihale dosyasına ekleyecektir.
- h) Gerçek kişi olması halinde **Nüfus Cüzdanı Sureti ve Fotokopisi**, tüzel kişi olması halinde ise **Vergi Kimlik Numarasını Gösterir Belge.**
- i) Tebligat için son 3 (üç) ay içerisinde alınmış **İkametgâh Belgesi** (Nüfus Müdürlüğü veya Muhtarlıktan alınacak) E Devlet üzerinden alınan belge de kabul edilecektir.
- j) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu **Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya İlgili Meslek Odası Belgesi**;
1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- k) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren **İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri**;
1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişilik yöneticilerinin noter tasdikli imza sirküleri
- l) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı **Vekaletname ile Vekilin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi.**
- m) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküleri
Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirildiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, Dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti, Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait İmza Beyannamesi,
- n) Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmadığına [**Özel Hukuk Tüzel Kişilerde tüm ortaklar dahil (halka açık kısmı hariç)**] dair **savcılıktan son altı ay içinde alınmış Adli Sicil Kayıt Örneği.** E-devlet üzerinden yapılan sorgulama belgesi de kabul edilecektir.

- o) Gerçek kişilerden; e maddesinde belirtilen iş kollarına ilişkin resmi kurumlardan alınmış **Ustalık Belgesi veya Diploması**. Bu belge olmadığı durumda iş koluna ait **İş yeri Açma Belgesi**.
- p) Özel hukuk tüzel kişilerinin kiralama konusu işin faaliyetleri arasında yer aldığına dair ana sözleşmesinin yayınlandığı **Ticaret Sicil Gazetesi veya ilgili evrak**.
- q) Ticaret/Sanayi ve / veya İlgili Meslek Odasından ya da Kantinciler Odasından ihalenin ilk ilan tarihinden sonra alınmış **Mesleki Faaliyetten Men Olmadığını veya Mesleki Faaliyetinin Devam Ettiğini Gösteren Belge**,
- r) İlk ilan tarihi itibarı ile **Vergi Dairesine Borcunun Bulunmadığına Dair Belge**. (İlk ilan tarihi ile ihale günü arasındaki ilk ilan ve ihale günü dahil olmak üzere herhangi bir gün, Vergi daireleri veya Resmi İnternet Sitesinden alınabilir.
- s) İlk ilan tarihi itibarı ile **SGK Borcunun Bulunmadığına Dair Belge**.(İlk ilan tarihi ile ihale günü arasındaki ilk ilan ve ihale günü dahil olmak üzere herhangi bir gün, SGK veya Resmi İnternet Sitesinden alınabilir.
- t) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilenler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.
- u) İhaleye katılacak isteklilerin kamu ihalelerinden yasaklı olup olmadığı sorgulanacaktır. Yasaklı olan isteklinin şartları tam bile olsa ihale dışı bırakılacaktır.
- v) Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez.
- w) İhale konusu kira bedeli üzerinden alınacak vergi, resim, harç vb. ihaleyi kazanacak yüklenici tarafından ödenecektir.
- x) İhale dokümanı idarenin adresinde görülebilir ve **100,00 TL (yüztürklirası)** karşılığı, şartname bedeli **Bursa M.A. Gemlik Devlet Hastanesi Manastır Binası veya Cihatlı Binaları veznelere** ya da **Bursa M.A. Gemlik Devlet Hastanesinin Türkiye Halk Bankası Bursa şubesindeki TR97 0001 2009 2780 0005 0001 34 IBAN nolu hesabına** yatırılarak, Bursa İl Sağlık Müdürlüğünden doküman temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın alması zorunludur.
- y) İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Dr. **Özcan AKAN**
İl Sağlık Müdürü