

T.C.
DENİZLİ VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

1- Sağlık Bakanlığı Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın 16/06/2011 tarihli 2011/43 sayılı Genelgesine istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile; İlimiz Merkezefendi ilçesinde bulunan Denizli Devlet Hastanesi'ne ait aşağıdaki tabloda detayı yer alan 1 adet taşınmazın otomatik para çekme makinesi (ATM) yeri olarak kullanılmak üzere, tabloda belirtilen ihale tarih ve saatinde ihalesi yapılacaktır.

2- İhale, Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplanacak olan İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- Teklif dosyaları 12/12/2018 tarih saat 10.00'a kadar idareye teslim edilecektir. İsteklilerin;

• İstekliler, Geçici Teminatı; mektup olarak sunulmak istenmesi durumunda **DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ** adına alınmış olması, Nakit olarak sunulmak istenmesi durumunda **DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ T.C. HALK BANKASI KALEİÇİ ŞUBESİ TR 76 0001 2009 3190 0005 0000 16 NOLU HESABA HAVALE VEYA EFT ŞEKLİNDE**(Açıklama kısmına hangi ihaleye ait olduğu belirtilecek) yatırmaları, yatırdıklarına dair makbuzları veya Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektubunu,

• Geçici teminat, tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri içerebilir.

• Tüzel Kişiler ise ayrıca, kayıtlı olduğu yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesi ve imza sirkülerini ihale saatinde kadar komisyona vermeleri gerekmektedir.

• Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4- İstekliler 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatinde kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- Kiralama ihaleleri Katma Değer Vergisinden muaf olup, ihale bedelinden yasal oranda Damga Vergisi tahsil edilecektir.

6- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Sırapapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlanoğlu Cad. No:1/b 3. Kat Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Satın Alma Biriminden ve idarenin www.denizlism.gov.tr/ internet adresinde bedelsiz görülebilir.

7- İsteklilerce, ihale bedelinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca sit alanı ilan edilen taşınmazların sit alanında kalması nedeniyle malikleri adına düzenlenen ve kullanılmayan veya kısmen kullanılan belgeler ile ödenmek istenmesi halinde, bu hususun ihaleden önce bir dilekçe ile ihale komisyonuna bildirilmesi gerekmekte olup, belge ile ödeme talebinin ihaleden sonra yapılması halinde talep hakkında işlem yapılmayacaktır.

İlan olunur. .../11/2018

1- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALA İLİŞKİN TABLO

AÇIKLAMA: Denizli Devlet Hastanesi bahçesinde bulunan aşağıda bilgileri yer alan 7,70 m²lik alanın Otomatik Para Çekme Makinesi (ATM) Yeri olarak kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

MAHALLE/ KÖYÜ MEVKİİ /SOKAĞI	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜ MÜ (m ²)	ATM YERİ YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (İLK YIL) (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
Muratdede Mahallesi	Hastane	104- 105/10	626 /999	19/	34.123	7,70	Tam	Hazinenin Özel Mülkiyetinde	30.829,51 TL	1500TL	12.12.2018	10:00

AÇIKLAMA: Denizli Devlet Hastanesi bahçesinde bulunan yukarıda bilgileri yer alan 7,70 m²lik alanın Otomatik Para Çekme Makinesi (ATM) Yeri olarak kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.

Yavuz YOSUN
Başkan

KİRA ŞARTNAMESİ

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1-

Taşınmaz No	20010101302
İli	Denizli
İlçesi	Merkezefendi
Mahalle/Köyü	Muratdede Mahallesi
Mevkii	Karcıyolu
Pafta No/Cilt No	104-105 /10
Ada No/Sayfa No	626/999
Parsel No / Sıra No	19/...
Yüzölçümü (m ²)	34.123,00
Hazine Payı	Tam
Cinsi	Hastane
Sınırları	Krokisinde
İmar Durumu	İmarsız
Niteliği	34.123 m ² yüzölçümünde kayıtlı taşınmaz malın toplam 7,7 m ² 'lik kısmı ATM yeri olarak kullanılmak üzere
Kiralanacak Olan Yer ve Amacı	Denizli Devlet Hastanesi Bahçesi - ATM Yeri
Kiralanacak Olan Alanlar	B No'lu Alan (Tarahı Kısım) 7,70 m ² ,lik kısım
Yüzölçümü (m ²)	
Adres	Sırapapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlanoğlu Cad. No:3 Merkezefendi DENİZLİ

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Denizli Devlet Hastanesi Yöneticiliğinde , tarihinde saat da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 3- İhale Denizli Defterdarlığında, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 3 yıldır.

MADDE 5- Taşınmazın tahmin edilen bedeli (ilk yıl kira bedeli) TL (.....) ve geçici teminat miktarıTL(.....) dir.

MADDE 6- Toplam ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 7- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Maden KARUL
Sic. No: 36596
Müdür Yardımcısı

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Harun SAGNAK
Sic. No: MM475
Destek ve Nakite Müdürü

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Ali OCAKOĞLU
Sic. No: H113983
İdari Mali İşler Müdürü

eşit taksitle ödenir. İdarenin uygun görmesi halinde kira bedeli yıllık veya 3 yıllık peşin olarak ödenebilir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 8- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 9- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse İhale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Tebligat Kanunu esaslarına göre mektubun kişinin eline geçtiği tarih, tebliğ tarihi sayılır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 nci maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir. Ayrıca, müşteri hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 11- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 12- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyamı idareye ödemek zorundadır.

MADDE 13- Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle idarenin uygun görmesi halinde kapalı alan oluşturulabilir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

MADDE 14- Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 15- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Hacı KARUL
Sic. No: 36596
Müdür Yardımcısı

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Harun SAGNAK
Sic. No: MM475
Destek ve Kalite Müdürü

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Ali OCAKOGLU
Sic. No: H13933
İdari Mali İşler Müdürü

getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Kanunun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedelinin yüzde yirmibeşi tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 16- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 17- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin yüzde biri oranında ceza, itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak, kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralanmasına talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 18- Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise, tebligatı müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi halinde, 2886 sayılı Devlet İhale

Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 19- Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15 inci maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 20- Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

MADDE 21- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 22- İhtilafların çözüm yeri Denizli icra daireleri ve mahkemeleridir.

II-ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 23 - Söz konusu taşınmaz ATM Yeri olarak kullanılmak üzere kiraya verilmiştir. Kiracı taşınmazı amacı dışında kullanmayacak, üzerine sabit tesis yapmayacak ve başkasına kiraya vermeyecektir. Kiraya verilecek alan Hastane yönetimince uzun süreli veya belli bir müddet işletme faaliyetini engelleyici bir onarıma tabi tutulması yada Hastanenin çalışmasını engelleyici bir durum içermesi halinde, Hastane yönetiminin belirlediği alanda ticari faaliyetini sürdürecektir. Bu konuda her hangi bir itiraz ve tazminat talebinde bulunamayacaktır.

MADDE 24 - Kiracının taahhüdü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı Hazineye irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedelinin yüzde yirmibeşi tazminat olarak tahsil edilecektir.

MADDE 25 - Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, sözleşmenin feshine neden olması, işletme ruhsatı alamaması veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi halinde kalan süreye ait kira bedeli kiracıdan tahsil edilecektir. Kira bedeli tahsil edilmişse iade edilmeyecektir.

MADDE 26 - Kiracı, kira dönemi boyunca yapacağı imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır, Kira dönemi boyunca çeşitli

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Özger KARUL
Sic. No: 36596
Müdür Yardımcısı

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Harun SAGNAK
Sic. No: 371175
Destek ve Kalite Müdürü

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Ali OCAKÖĞLÜ
Sic. No: H13933
İdari Mali İşler Müdürü

tariflerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi halinde, kira sözleşmesi İdarece tek taraflı olarak feshedilecektir.

Ayrıca; 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 359 uncu maddesinde sayılan fiillerden birisiyle kaçakçılık suçunu işlediği kesinleşen kiracıların kira sözleşmesi herhangi bir hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek kalmaksızın İdarece feshedilecektir. Kiracı buna karşılık hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamayacaktır.

MADDE 27 - Kiralanan alanın dışına kesinlikle çıkılmayacaktır. Çevrenin emniyet ve temizlik hususları kiracının sorumluluğu altında olacaktır.

MADDE 28- Kiralanan taşınmazın bakım-onarım giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Elektrik, su, doğalgaz kullanılması gerekiyorsa elektrik, su, doğalgaz (varsa) abonelikleri kiracı adına açılacaktır, İdaremize abonelik sözleşmelerinden birer suret getirilecektir. *Kiralanan yerde bulunan elektrik panosu ve hatların AYDEM tarafından belirlenecek yere taşınması, yeni pano yapılması ve sistemin aktif hale getirilmesi kiracıya aittir.*

MADDE 29 - İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve İdarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

MADDE 30 - Kiracı ÇED Yönetmeliğinde belirtilen şartlara uyacaktır.

MADDE 31- Sözleşme süresi içinde bankamatiğin çalışmaması durumu yüklenicinin sorumluluğundadır. Sözleşme süresince bankamatiğin çalışmadığı günler sözleşmeye eklenmeyecektir.

MADDE 32- ATM'ler ve çevresinde yangın, soygun, sabotaj veya kazalar vb. durumlara karşı gerekli tedbirlerinin alınması yüklenicinin sorumluluğundadır.

MADDE 33- Kurum yerleşkesinin taşınması, devri, kapatılması durumunda, kurum akibeti yükleniciye bildirilerek, sözleşme tek taraflı idarece fesh edilecektir. Kiracı idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmaz.

MADDE 34- Kiralanan taşınmaza ilişkin olarak kira sözleşmesinin düzenleneceği tarih itibariyle herhangi bir ecimisil borcunun bulunmaması ve bu tarihe kadar takdir edilecek ecri misil bedellerinin ödenmesi gerekmektedir. Adli makamlarda herhangi bir dava süreci var ise bu süreç beklenerek olup mahkeme kararına göre hareket edilecektir.

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir."

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin);

Adı, Soyadı :

Tebligat Adresi :

İmza Tarihi :

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Elazet KARUL
Sic. No: 36596
Müdür Yardımcısı

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Harun SAĞNAK
Sic. No: MM475
Destek ve Kaite Müdürü

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Ali OCAKOĞLU
Sic. No: H/13933
İdari Mali İşler Müdürü

SÖZLEŞME TASARISI

MADDE 1-

Kiraya verilen taşınmazın;

Taşınmaz No :20010101302
İli :Denizli
İlçesi :Merkeze fendi
Mahalle/Köyü :Muraddede Mahallesi
Mevkii :Karacıyolu
Pafta No/Cilt No :104-105/10
Ada No / Sayfa No :626/999
Parsel No / Sıra No :19/...
Yüzölçümü (m²) :34.123,00
Hazine Payı :Tam
İlk Yıl Kira Bedeli :.....TL
Kiralanan Yer ve Amacı :Denizli Devlet Hastanesi Bahçesi - ATM yeri
Kiralanan Yerin Yüzölçümü (m2) :7,70 m2'lik kısmı
Kiraya Veren :Denizli Devlet Hastanesi

Kiracının;

Adı-Soyadı, Unvanı :

Vergi Numarası :

Telefon Numarası :

Adresi :

MADDE 2- Kira süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 3 yıldır.

MADDE 3- İlk yıl kira bedeli TL(.....)olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir Önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi (Yİ-ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

Yıllık kira bedeli üçer aylık dönemler halinde peşin olarak tahsil edilecektir. İdarenin uygun görmesi halinde kiralar yıllık veya 3 yıllık peşin ödenebilir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 4- Kiraya verilecek taşınmaz, kiracıya bulunduğu yerdeki defterdarlık veya malmüdürlüğüne mahallinde tanzim edilecek tutanakla sözleşme tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde üzerindeki muhdesat ve müştemilat da gösterilmek suretiyle imzalanacak bir tutanakla teslim edilir.

MADDE 5- Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp söktülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

MADDE 6- Kiralanan taşınmazın kullanılması sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Hasan KARAVEL
Sic. No: 98596
Müdür Yardımcısı

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Harun ŞANAK
Sic. No: 98596
Destek ve Bakım Müdürü

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Ali OCAKROĞLU
Sic. No: H113933
İdari Mali İşler Müdürü

MADDE 7- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı Hazineye Ödemek zorundadır.

Ayrıca kiracı taşınmazı teslim aldığı tarihten, Hazineye teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dahil) sorumlu olacaktır.

MADDE 8- Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vb.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkansızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

MADDE 9- Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

MADDE 10- Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

MADDE 11- Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, kiracı Hazineye hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi hallerinde kiracı sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

Ayrıca, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen kiracı hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

MADDE 12- Kira süresi sona erdiğinde veya sözleşme feshedildiğinde taşınmaz bir tutanakla teslim edilir.

Bu tutanakta, sözleşme ile teslim edilen ve kiracının kullanımına bırakılan ve teslim tutanağında belirtilen müstemilat ve muhdesat ile ilgili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Hacer KÖRÜN
Sic. No: 36596
Müdür Yardımcısı

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Harun BAĞNAK
Sic. No: MM475
Destek ve Kalite Müdürü

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Ali ÖCAKÖĞLU
Sic. No: H113933
İdari Mali İşler Müdürü

Noksan olan, kırılan, kaybolan veya bozulan maddeler kiracı tarafından ya aynen temin edilerek teslim ya da idareye teslim edildiği tarihteki rayiç değeri üzerinden başkaca hükme gerek kalmaksızın tazmin edilir.

Kiracı tarafından şartnameye uygun olarak yapılan her türlü yatırım en son hali ile idareye aynen teslim edilir ve bu da yukarıda belirtilen tutanakta yer alır.

MADDE 13- Taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını idare her zaman denetleyebilir. İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

MADDE 14- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin yüzde biri oranında ceza, itirazsız olarak ödenir ve bunlarda ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 15- Kiracı kira dönemi boyunca yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 04/01/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi halinde, sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilecektir.

Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde sözleşme feshedilecektir.

MADDE 16- Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat kiracının göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da kiracı tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 17- Kira şartnamesi bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 18- İhtilafların çözüm yeri Denizli icra daireleri ve mahkemeleridir.

MADDE 19- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Hacer KARİDİR
Sic. No: 18696
Müdür Yardımcısı

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Harun SAĞNAK
Sic. No: 111475
Destek ve Kalite Müdürü

DENİZLİ DEVLET HASTANESİ
Ali OCAKÖĞLU
Sic. No: 1113933
İdari Mali İşler Müdürü

TARAFLAR

İTA AMİRİ

KİRACI