

T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN

1- İlimiz Çivril İlçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda yer alan taşınmaz malın belirtilen kısımlarının belirtilen amaçta kullanılmak üzere kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

2- İhaleler, Sırapapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlu Cad. No:1/b Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- Bu ihaleye katılabilmek için isteklilerin aşağıdaki şartların taşınması ve gerekli belgelerin ihale dosyasına konulması gerekmektedir:

3.1. İstekliler ihaleden önce geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunu ihale dosyasında Komisyona vermek zorundadır.

-İstekliler Geçici teminatı mektup olarak yatırması halinde Denizli İl Sağlık Müdürlüğü adına alması, belirtilen tutarı nakit yatırmak isteyenler; **DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ T.C. HALK BANKASI KALEİÇİ ŞUBESİ TR 76 0001 2009 3190 0005 0000 16 NOLU HESABA HAVALA VEYA EFT ŞEKLİNDE (Açıklama kısmına hangi ihale için ,yatırmanın firma bilgileri vergi no,TC. nolarını belirterek) yatırmaları gerekmektedir.**

-Geçici teminat, tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri içerebilir.

3.2. Gerçek kişi olması halinde ikametgâh ilmühaberi ile Nüfus Kayıt Örneğinin aslı veya arkalı önlü ve T.C Kimlik numarasını içeren idarece onaylanmış nüfus cüzdanı fotokopisi,

3.3. Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon numarası ile varsa faks numarası,

3.4. Tüzel kişi olması halinde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilan yapılan hallerde ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, Tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge;

3.5. Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza beyannamesi,

3.6. Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakların üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, Bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletname vereceklerdir.

3.7. Kantin yeri kiralama işi için;

-İhaleye katılacak gerçek kişilerin Kantin ustalık belgesi veya kantin işletme belgesi sunması gerekmektedir. Bunların haricinde diğer ustalık belgeleri kesinlikle kabul edilmeyecektir.

-İhaleye katılacak tüzel kişilik ise İlgili Meslek Odalarından Kantin ve /veya Kafeterya İşletme Belgesi veya kamu kurumunda Kantin ve /veya Kafeterya İşletmeci olarak hizmet verdiğini gösteren resmi makamlarca onaylanmış bir belgeyi İhale Komisyonuna sunacaktır.

3.8. İhale için son altı ay içinde Cumhuriyet Başsavcılığında alınmış adli sicil kayıt sorgulama belgesi istenilecektir.

3.9. İstekliler Kira Şartnamesini imzalayarak ihale komisyonuna sunmalıdır.

3.10. İstekliler ihale ilk ilan tarihinden sonra alınmış vergi borcu ve SGK borcuna dair ilgili belgeleri ihale komisyonuna sunmaları gerekmektedir.

4- İstekliler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- Kiralama ihaleleri Katma Değer Vergisinden muaf olup, ihale bedelinden yasal oranda Damga Vergisi tahsil edilecektir.

6- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Sırapapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlu Cad. No:1/b 3. Kat Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Merkezi Satın Alma Biriminden ve idarenin www.denizlism.gov.tr/ internet adresinde bedelsiz görülebilir.

7- İhale teklif dosyaları kapalı zarf içinde hazırlanacaktır. Zarf üzerinde idarenin adı, adresi, hangi kiralanacak taşınmaza ait olduğunu gösterir bilgiler ile isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yer alacaktır. Zarf içerisinde mevzuatlara uygun şekilde, ilan ve şartnamede istenilen dokümanlar ve ilgili ihaleye ait geçici teminatı da ekleyerek, zarfın yapııştırılan yerinin yetkili kişilerce imzalanıp kapatılarak, her ihalenin başlangıç saatinden önce idare yetkilisine teslim edilecektir.

8- İsteklilerce, ihale bedelinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca sit alanı ilan edilen taşınmazların sit alanında kalması nedeniyle malikleri adına düzenlenen ve kullanılmayan veya kısmen kullanılan belgeler ile ödenmek istenmesi halinde, bu hususun ihaleden önce bir dilekçe ile ihale komisyonuna bildirilmesi gerekmekte olup, belge ile ödeme talebinin ihaleden sonra yapılması halinde talep hakkında işlem yapılmayacaktır.

İlan olunur./03/2019

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİİ/ SOKAĞI	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜ (m ²)	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (İLK YIL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Çivril/Yukarı Mahalle	Uşak Cad.	Hastane	21L3	225	3	15.800	Tam	Kantin alanı	90.260,03	18.000,00	09.04.2019	10:00

AÇIKLAMA:
1- Çivril Şehit Hilmi Öz Devlet Hastanesi Başhekimlik ve Poliklinik giriş katında 205 m² alanın Kantin Alanı olarak kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiralanması ihalesi yapılacaktır.

Yavuz TOSUN
Başkan

KİRA ŞARTNAMESİ
I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1- Kiraya verilecek taşınmazın:

İli: : DENİZLİ
İlçesi : ÇİVRİL
Mahalle/Köyü : YUKARI MAHALLE
Mevkii : UŞAK CADDESİ.NO:127
Pafta No / Cilt No : 21L3
Ada No / Sayfa No :225
Parsel No / Sıra No : 3
Yüzölçümü : Çivril Şehit Hilmi Öz Devlet Hastanesi Başhekimlik ve Poliklinik giriş katında 205 m² alan
Hazine Payı : TAM
Cinsi : BİNA
Sınırları : 205 m² ALAN
Niteliği :15.833 m² yüzölçümünde kayıtlı taşınmaz malın toplam 205 m²lik kısmın Kantin alanı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir.

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Denizli İl Sağlık Müdürlüğüne, 09/04/ 2019 tarihine tesadüf eden Salı günü saat 10:00'da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

MADDE 3- İhale Denizli İl Sağlık Müdürlüğü'nde, 10/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 45.madde Kapalı Teklif usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 36 ay'dır.

MADDE 5- Taşınmazın tahmin edilen bedeli (Elektrik ve su hariç) 90.260.03 TL.(Doksan Bin İki Yüz Atmış lira sıfır üç kuruş) Geçici teminat tahmini kira bedeli üzerinden alınır. Oranı %.... (.....) tutarı 18.000,00 TL(On Sekiz Bin Türk Lirası) dır.

MADDE 6- Üç yıllık ihale bedeli üzerinden (%6) yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 7- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Devlet İstatistik Enstitüsüne yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle peşin, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 8- İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 9- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.



MADDE 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri, kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve sözleşmenin notere tescili gereken hallerde notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 11- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 12- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 13- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı Hazineye ödemek zorundadır.

MADDE 14- Kiracı bu hakkını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz.

MADDE 15- Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazedenden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 16- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Kanunun 62 ncı maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 17- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve



sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 18- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira icra daireleri ve mahkemelerdir.

II-ÖZEL ŞARTLAR

Madde 19- Kiraya verilen Kantin Hastane Yönetimince uzun süreli veya belli bir müddet işletme faaliyetini engelleyici bir onarıma tabi tutulması veya yerlerinin değiştirilmesi halinde işletmeci Hastane Yönetiminin belirlediği alanda faaliyetini sürdürecektir. Bu konuda kiracı tarafından her hangi bir itiraz ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

Madde 20 - Söz konusu bir adet taşınmaz Kantin alanı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. Kiracı taşınmazı amacı dışında kullanmayacak, üzerine sabit tesis yapmayacak ve başkasına kiraya vermeyecektir.

Madde 21 – Kiralanan Kantin alanlarında yapılması gereken tezgah, lavabo, havalandırma vb. giderler ile tefrişat kiracıya aittir.

Madde 22 – Kiraya verilen alanın dışına kesinlikle çıkılmayacak, Kantin alanı olarak ayrılan alanların ve çevresinin (tuvaletler, lavabolar ve oturlan yerler) emniyet ve temizlik hususları kiracının sorumluluğu altında olacaktır.

Madde 23– Kantin alanında verilen hizmetler resmi tatil günleri hafta sonları ve günün 24 saati kesintisiz sürer. Kiracı kantinde verilen hizmette aksaklığa yol açmayacak sayıda eleman çalıştırmak zorundadır. Kiracı veya sorumlu olarak belirlediği yetkilileri, kantinin açık bulunduğu zamanlarda işletmenin başında bulunacak ve çalıştırdığı elemanların kusurlarından Hastane Yönetimine karşı sorumlu olacaktır. Kiracının çalıştırdığı elemanların maaş, sigorta, yemek, yol v.b. tüm resmi gider sorumlulukları yükleniciye aittir.

Madde 24 – Kantin alanında kullanılacak araç, gereç ve malzemelerin temizliğinde azami titizlik gösterilecektir.

Madde 25 - Hastane yönetimi Kantin Alanında kullanılan ve satılan yiyecek ve içecek malzemelerini denetler, haklı bir sebeple (sağlık vb.) kullanılmasını ve satılmasını uygun görmediği yiyecek ve içecek ve diğer malzemelerinin satıştan kaldırılmasını İdareden istemesi halinde, satıştan kaldırmaya ilişkin İdarenin isteğine karşı kiracının itiraz hakkı yoktur.

Madde 26- Kiralanan Kantin alanında sunulan mal ve hizmet bedelleri piyasa koşullarına uygun olarak belirlenecek ve kiracı tarafından bu husustaki İdarenin talepleri dikkate alınacaktır. Hastane Yönetiminin, çay vb. sıcak içecek fiyatlarının hastane personeline indirimli uygulanması yönünde talebi bulunması halinde bu husus da dikkate alınacaktır. Kiracı satış fiyatlarının da belirtildiği satılacak ürünler listesini Hastane Yönetimine verir. Ancak, Kantin alanında piyasa rayicinin üzerinde ve fahiş fiyatla mal ve hizmet satılmayacaktır. Hastane Yönetimince rayiç bedelin üzerinde fahiş fiyatla mal ve hizmet satıldığı belirlenmesi durumunda, buna dayanak bilgi ve belgeler eklenerek fahiş fiyatla satıldığı belirlenen ürünlerin satış bedelleri ve önerilen fiyatlar da belirtilmek suretiyle liste halinde İdareye bildirilecek, İdarece de (gerekmesi halinde emsal araştırması da yapmak suretiyle) satış fiyatlarının fahiş olduğunun belirlenmesi halinde kiracıya bildirilecek fiyatlar üzerinden satış yapılacaktır.

Piyasa rayicinin üzerinde ve fahiş fiyatla mal ve hizmet satılmasının önüne geçilmesi maksadı ile İdare fiyat araştırmakla görevlendirilen komisyon tarafından yapılacak olan içlerinden en az 2 (iki) market, bir hastane veya kamu kuruluşu kantini fiyatlarının ortalamasını aşamayacak şekilde belirlenen fiyatların aşılmayı aşmadığı kontrol edilecek ve raporlanacaktır. Kiracı satış fiyatlarını gösterir listeyi kantin girişinde ve satış yapılan tezgahın üzerinde görünür yerde olmasını sağlayacaktır.

Kiracı işe başlamadan sonraki denetimler öncesinde satmayı planladığı ürünleri marka, cins, gramaj bazında, birim fiyatıyla idareye yazılı ve elektronik ortamda verecektir.

Madde 27 - İşletmeci, hizmeti aksatmayacak şekilde Kantin alanında yeteri kadar eleman çalıştıracak, her elemanın sağlık kontrollerini periyodik olarak yaptıracak ve sağlık raporlarının birer nüshalarını Hastane Yönetimine teslim edecektir. Hastanenin gizlilik ve güvenliğini koruyup kollayacak niteliğe sahip personel çalıştırılacak, personelin kimlik bilgileri, sabıka kaydı vb. belgeleri Hastane Yönetimine verilecektir. Hastane Yönetimince belirlenecek kılık, kıyafet kuralları ile diğer kurallara uygun hareket edilecektir. Kantin alanında kurallara uymayan personel çalıştırılmayacaktır. Kiracının çalıştırdığı elemanların maaş, sigorta, yemek, yol v.b. tüm resmi gider sorumlulukları yükleniciye aittir.

Madde 28 - İşletmeci kira süresi sonunda kiraya verilen yeri herhangi bir tebligata gerek kalmaksızın teslim aldığı şekilde İdareye teslim etmek zorundadır. Teslim edilmemesi halinde İdarece 2886 sayılı Kanununun 75. maddesi uyarınca tahliye edilebilecektir.

Madde 29 - Kiracı, yer teslimi tarihinden itibaren en geç 10 gün içerisinde ilgili kurumlara başvuruda bulunarak kiraya verilen yerde kullanılacak elektrik, su ve havagazı aboneliklerinin müstakil hale getirilmesini isteyecek ve bu işlemleri takip ederek en kısa sürede sonuçlandıracaktır. Abonelle ilgili tüm giderler (Pano, kablo, elektrik saati, su sayacı vb.) kiracıya aittir. Ancak başvuru sonucunda kiraya verilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmadığı anlaşılmaması halinde, kiracı tarafından süzme sayaç takılarak kullanılan elektrik, su, havagazı miktarı ve bedeli İdarece hesaplanacak ve aylık olarak ödenecektir.

Madde 30 - Günlük olarak alınan hamur işi (Poğaç, simit, açma, çörek v.b) aynı gün içinde tüketilmezse ertesi gün satışı yapılmayacaktır.

Madde 31 - Kiraya verilecek yerde, Hastane içerisinde satılması veya kullanılması yasaklanmış olan ürünler (4207 sayılı Tütün Ürünlerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolü Hakkında Kanun kapsamındaki ürünler ile 17.05.2002 tarih ve 24758 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Oyuncaklar Hakkında Yönetmelik"te belirtilen esaslara uygun olmayan oyuncaklar ve oyuncak niteliğinde olmayan ürünler) satılmayacaktır.

Madde 32 - Çivril Şehit Hilmi Öz Devlet Hastanesinde inşaat veya çevre düzenlemesi yapılması halinde çalışmalar tamamlandıktan sonra idare tarafından gerekli ve zorunlu görülen durumda Kantinalarının hastane bahçesinde idarenin öngöreceği alana çıkartılması ve prefabrike olarak inşaat yapılması zorunluluğu ilgili firmaya/şahsa aittir.

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir."

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, soyadı :

Tebliğat adresi :

İmza tarihi :

İmzası :

