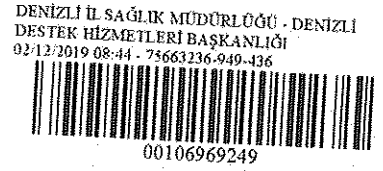


T.C.  
SAĞLIK BAKANLIĞI  
DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ



İLAN

- 1- İlimiz Merkezefendi İlçesi ve Acıpayam ilçesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların belirtilen kısımlarının belirtilen amaçta kullanılmak üzere kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
- 2- İhaleler, Sırapapılar Mah. Şehit Albay Karaoğlanoğlu Cad. No:1/b Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapip yapmamakta serbesttir.
- 3- Bu ihaleye katılabilmek için isteklilerin aşağıdaki şartların taşınması ve gerekli belgelerin ihale dosyasına konulması gerekmektedir:
  - 3.1. İstekliler ihaleden önce geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubunu ihale esnasında Komisyona vermek zorundadır.
    - İstekliler Geçici teminatı mektup olarak yatırması halinde Denizli İl Sağlık Müdürlüğü adına alması, belirtilen tutarı nakit yatırmak isteyenler; **DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ T.C. HALK BANKASI KALEİÇİ ŞUBESİ TR 76 0001 2009 3190 0005 0000 16 NOLU HESABA HAVALE VEYA EFT ŞEKLİNDE (Açıklama kısmına hangi ihale için ,yatıranın firma bilgileri vergi no,TC. nolarını belirterek)** yatırmaları gerekmektedir.
    - Geçici teminat, tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri içerebilir.
  - 3.2. Gerçek kişi olması halinde ikametgâh ilmühaberi ile Nüfus Kayıt Örneğinin aslı veya arkalı önü ve T.C Kimlik numarasını içeren idarece onaylanmış nüfus cüzdanı fotokopisi,
  - 3.3. Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon numarası ile varsa faks numarası,
  - 3.4. Tüzel kişi olması halinde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilan yapılan hallerde ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, Tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge;
  - 3.5. Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli imza beyannamesi,
  - 3.6. Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakların üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, Bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletname vereceklerdir.
  - 3.7. Kantin yeri kiralama işi için;
    - İhaleye katılacak gerçek kişilerin Kantin ustalık belgesi veya kantin işletme belgesi sunması gerekmektedir. Bunların haricinde diğer ustalık belgeleri kesinlikle kabul edilmeyecektir.
    - İhaleye katılacak tüzel kişilik ise İlgili Meslek Odalarından Kantin ve /veya Kafeterya İşletme Belgesi veya kamu kurumunda Kantin ve /veya Kafeterya İşletmeci olarak hizmet verdiğini gösteren resmi makamlarca onaylanmış bir belgeyi ihale Komisyonuna sunacaktır.
  - 3.8. İhale için son altı ay içinde Cumhuriyet Başsavcılığında alınmış adli sicil kayıt sorgulama belgesi istenilecektir.
  - 3.9. İstekliler Kira Şartnamesini imzalayarak ihale komisyonuna sunmalıdırlar.
  - 3.10. İstekliler ihale ilk ilan tarihinden sonra alınmış vergi borcu ve SGK borcuna dair ilgili belgeleri ihale komisyonuna sunmaları gerekmektedir.

4- İstekliler 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

5- Kiralama ihaleleri Katma Değer Vergisinden muaf olup, ihale bedelinden yasal oranda Damga Vergisi tahsil edilecektir.

6- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Sırapıklar Mah. Şehit Albay Karaoğlanoğlu Cad. No:1/b 3. Kat Merkezefendi/DENİZLİ adresindeki Denizli İl Sağlık Müdürlüğü Merkezi Satın Alma Biriminden ve idarenin [www.denizlism.gov.tr/](http://www.denizlism.gov.tr/) internet adresinde bedelsiz görülebilir.

7- Toplam 2 adet taşınmaz için açık ihale usulü ile kiralama yapılacağından, her bir taşınmaz için ayrı kapalı zarf içinde hazırlanacaktır. Zarf üzerinde idarenin adı, adresi, hangi kiralanan taşınmaza ait olduğunu gösterir bilgiler ile isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yer alacaktır. Zarf içerisinde mevzuatlara uygun şekilde, ilan ve şartnamede istenilen dokümanlar ve ilgili ihaleye ait geçici teminatı da ekleyerek, zarfın yapılandırılan yerinin yetkili kişilerce imzalanıp kapatılarak, her ihalenin başlangıç saatinden önce idare yetkilisine teslim edilecektir.

8- İsteklilerce, ihale bedelinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca sit alanı ilan edilen taşınmazların sit alanında kalması nedeniyle malikleri adına düzenlenen ve kullanılmayan veya kısmen kullanılan belgeler ile ödenmek istenmesi halinde, bu hususun ihaleden önce bir dilekçe ile ihale komisyonuna bildirilmesi gerekmekte olup, belge ile ödeme talebinin ihaleden sonra yapılması halinde talep hakkında işlem yapılmayacaktır.

İlan olunur. 02/12/2019

#### KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	MAHALLE/ KÖYÜ	MEVKİL/ SOKAĞI	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YAKUŞ (6)	HAZİNE PAYI	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (İLK YIL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Çambık	Sağlık caddesi	Hastane	27-28-K	64	190	20.000,00	Tam	Kantin alanı	98.142,64	19.600,00	17.12.2019	10:00
AÇIKLAMA: Acıpayam Devlet Hastanesi toplamda 39,88m <sup>2</sup> 'lik Kapalı alanı (Başhekimlik Giriş katında 13,58 m <sup>2</sup> ve 13,90 m <sup>2</sup> 'lik kapalı alan ile Acil serviste bulunan 12,40 m <sup>2</sup> kapalı alan olmak üzere) Kantin Alanı olarak kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır..													
2	Bereketli-Barutçular	Armutlu kırı	Hastane	M22a21a 3C3D/...	.../16 94	1098/...	22.026,00	Tam	Kantin alanı	352.152,00	70.000,00	17.12.2019	14:00
AÇIKLAMA: Servergazi Devlet Hastanesi Poliklinik Girişinde Bulunan 65 M <sup>2</sup> (30 M <sup>2</sup> Kapalı, 35 M <sup>2</sup> Açık Alan) Kantin Alanı ve Hastane Zemin Katta Bulunan 95 M <sup>2</sup> (65 M <sup>2</sup> Kapalı, 30 M <sup>2</sup> Açık Alan) Kantin Alanı Olmak Üzere Toplamda 160 M <sup>2</sup> (95 M <sup>2</sup> Kapalı ve 65 M <sup>2</sup> Açık Alan) Alanı olarak kullanılmak üzere 3 yıl süreyle kiralama ihalesi yapılacaktır.													

Yavuz TOSUN

Başkan

T.C.  
SAĞLIK BAKANLIĞI  
DENİZLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Acıpayam Devlet Hastanesi

**KANTİN İŞLETME ALANLARININ KİRAYA VERİLMESİ İŞİNE AİT ŞARTNAME**

**I- GENEL ŞARTLAR**

**Madde 1 -** Kiraya verilecek taşınmazın;

İli : DENİZLİ  
İlçesi : ACIPAYAM  
Mahalle/Köyü : ÇAMLIK MAHALLESİ  
Mevkii : SAĞLIK CADDESİ NO:22  
Pafta No./Cilt No. : 27-28-K  
Ada No./Sayfa No. : 64  
Parsel No./Sıra No. : 190  
Yüzölçümü : 20.000 m<sup>2</sup>  
Hazine Payı : TAM  
Cinsi : ARSA  
Sınırları : 39,88 m<sup>2</sup> ALAN  
İmar Durumu : ARSA  
Niteliği : (ACIPAYAM DEVLET HASTANESİ BAŞHEKİMLİK GİRİŞ

KATINDA 13,58M<sup>2</sup> VE 13,90 M<sup>2</sup>LİK KAPALI ALAN İLE ACİL SERVİSTE BULUNAN 12,40 M<sup>2</sup> KAPALI ALAN OLMAK ÜZERE TOPLAMDA 39,88 M<sup>2</sup>LİK KAPALI ALAN KANTİN ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KİRAYA VERİLECEKTİR.)

**Kiralama Amacı : Büfe-Kantin-Kafeterya Olarak Kullanılmak Üzere**

**Madde 2-** Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz ..... tarihinde ..... günü saat 19.00 de yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**Madde 3-** İhale ....., 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ..... usulü ile yapılacaktır.

**Madde 4-** Taşınmazın kira süresi, yer tesliminden itibaren 36 aydır.

**Madde 5-** Taşınmazın tahmin edilen bedeli (ilk yıl kira bedeli) ..... TL ve geçici teminat miktarı (tahmini kira bedelinin % 20'u oranında) TL'dir.

**Madde 6-** Üç yıllık ihale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır. Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 56.maddesindeki hükümlere göre kesin teminat iade edilir.

**Madde 7-** İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

**Ferit AKMUT**  
Satın Alma Sorumlusu



Selami A. CA  
Mühür Sorumlusu  
Acıpayam Devlet Hastanesi

Mücahit ZEYCAN  
İdari ve Mali İşler Müdürü  
Acıpayam Devlet Hastanesi

**Madde 8-** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

**Madde 9-** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**Madde 10-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir ve ayrıca, müşteri hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müstemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

İhaleye katılacak istekliler, taşınmazı görme ve teklifi taşınmazın yerine göre verme sorumluluğundadır. Ayrıca, Sağlık Tesisi herhangi bir sebeple taşınır ise taşınan yerde rayiç bedel tekrar sağlık tesisi tarafından kurulacak komisyonca belirlenir.

**Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.**

**Madde 11-** Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Kiraya verilen alanın Hastane İdaresince uzun süreli veya belli bir müddet işletme faaliyetini engelleyici bir onarıma tabi tutulması halinde; İşletmeci, Hastane İdaresinin belirlediği alanda faaliyetini sürdürecektir. Bu konuda Kiracı tarafından herhangi bir itirazda ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

**Madde 12-** Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Hazineye ödemek zorundadır.

**Madde 13-** Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir. Bu alanlar açık alanlara taşamaz ve hastanenin fonksiyonunu engelleyici, sağlık koruma bandını, yangın, yangın önlemlerini ve mimari estetiği bozucu nitelik taşıyamaz. Taşınmaz üzerine takılabilir, sökülebilir tesis, Hastane İdaresinin belirleyeceği ölçü ve standartlarda yapılacaktır. Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı teslim almayan

Ferit AKMUT  
Satın Alma Sorumlusu

Selma AKÇAY  
Büyük Şefkatli  
Acıpayan Devlet Hastanesi

Hüseyin ZEYCAN  
İdari ve Mali İşler Müdürü  
Acıpayan Devlet Hastanesi

kiracı, tekliflerini taşınmaz üzerinde bulunan/bulunmayan yapıya göre verecektir. Kira sözleşmesi bitiminde her hangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmadan tutakla Hastaneye bırakılacaktır.

İşletme hakkı verilen yerin tanzimi, tefrişi düzenlemesi Hastanenin genel dekorasyon renk ve malzemesi ile uyumlu olacaktır. İşletme hakkı sahibi Hastane İdaresinin konuyla alakalı uyarılarını 10 (on) iş günü içinde uygulamaya geçirmek ile yükümlüdür.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

İşçi çalıştırılabilmesi İdarenin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini Hastane İdaresine yazılı olarak bildirir.

**Madde 14-** Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı hâlinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazededen hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir. İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 (onbeş) gün içerisinde tahliye edilir.

**Madde 15-** Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve tarım arazilerinin kiraya verilmesine ilişkin sözleşmeler hariç cari yıl kira bedelinin yüzde yirmibeşi tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

**Madde 16-** Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

**Madde 17-** Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak, kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralınmasının talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

**Madde 18-** Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

**Madde 19-** Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15 inci maddesine göre işlem yapılır.

**Madde 20-** Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder. İstekliler Kira Şartnamesinin genel ve özel hükümleri ile Kira Sözleşmesine ait maddeleri önceden okumuş ve kabul ederek teklif vermiş sayılır. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

**Madde 21-** Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

**Madde 22-** İhtilafların çözüm yeri Acıpayam icra daireleri ve mahkemeleridir.

Ferit AKMUT  
Satın Alma Sorumlusu

Selami AKÇA  
Mühür Sorumlusu  
Acıpayam Devlet Hastanesi

3

Hüseyin ZEYCAN  
İdari ve Mali İşler Müdürü  
Acıpayam Devlet Hastanesi

## II- ÖZEL ŞARTLAR

**Madde 23-** Kiraya verilen Kantin Alanı Hastane İdaresi tarafından uzun süreli veya belli bir müddet işletme faaliyetini engelleyici bir onarıma tabi tutulması veya yerlerinin değiştirilmesi halinde işletmeci Hastane İdaresinin belirlediği alanda faaliyetini sürdürecektir. Bu konuda kiracı tarafından herhangi bir itiraz ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

**Madde 24-** Kiralama süresi 36 aydır. Kiracı herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın süre bitiminde derhal büfe alanlarını boşaltarak teslim aldığı şekilde ve temiz olarak teslim edecektir. Kira süresi içerisinde idarenin başka bir adrese taşınması zorunlu olması durumunda idare sözleşmeyi tek taraflı fesih etme hakkı vardır. Bu durumda Kiralayan kişi idareden tazminat talebinde bulunamaz. Ayrıca mahkeme kararı vb. hukuksal durumlarda kiralama sözleşmesinin feshedilmesinin gerekmesi halinde mevcut kira işi kapsamında herhangi bir tazminat ödenmeyecektir. Kiracı bu durumda herhangi bir hak talebinde bulunmayacak ve kiralama alanını idarenin belirttiği süre içerisinde boşaltacaktır.

**Madde 25-** Kiralanacak alanlar büfe, kantin, yeri olarak kullanılmak üzere kiraya verilecektir. Kiracı taşınmazı kiralama amacı dışında kullanmayacak, üzerine sabit tesis yapmayacak ve bir başkasına kiraya vermeyecektir. Kiralanan taşınmazın bakım onarım giderleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Söz konusu işletme hakkı kiraya verilecek alanlardaki demirbaş malzemeler, masa, sandalye, vs. malzemeleri kiracı tarafından karşılanacaktır. Sözleşme sona erdiğinde veya feshedildiğinde malzemeler kiracı tarafından derhal sağlık tesisinden boşaltılacaktır.

**Madde 26-** Kiralama işlemi Sağlık Bakanlığı'nın 2011/43 sayılı genelgesine istinaden yapılacaktır. Büfe alanlarını kiralayan işletmeci de bu genelgeye tabidir ve bu genelgeye göre hareket edecektir. Sağlık Bakanlığı'nın 2011/43 sayılı genelgesine istinaden Maliye Bakanlığı ile yapılan protokolün herhangi bir sebeple sona ermesi durumunda yapılan kira sözleşmesi de herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın sona erecektir. Bu şekilde sona ermeden dolayı idarenin herhangi sorumluluğu yoktur ve işletmeci herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

**Madde 27-** Kantin, büfelerin içerisine hastane idaresinin onayı dâhilinde ve izin vereceği sayıda geçiş ve genel işleyişi engellemeyecek şekilde masa ve sandalye konulabilir. Bu alanlara konulacak masa ve sandalyeler genel hastane mimarisine ve konseptine uygun olmalıdır. Konulacak masa ve sandalyelerin rengi ve modeli konusunda hastane idaresinin onayı alınacaktır.

**Madde 28-** İşletme hakkı verilen yerlerde hizmeti sunumu için yeteri kadar eleman çalıştırılabilecek bu elemanlar için İdareden onay alınarak iş başlangıcı yaptırılacaktır. İdareden onay alınan uygun ve tek tip ve temiz iş elbiseleri giyecek (önlük, t-shirt, vb), servis yapılırken işçilerin bone, galoş, maske ve eldivenlerin kullanılması işletmeci (kiracı) tarafından sağlanacaktır. Büfede çalışan personel sürekli bakımlı ve traşlı olacaktır. Ayrıca büfelerde görevli personeller fotoğraflı üzerinde büfe görevlisi ve adı soyadı yazılı yaka kartı takacaklardır.

**Madde 29-** İşletmeci çalıştırdığı tüm personele ait sağlık raporunu ve portör muayenesini ve idarenin talep ettiği diğer testleri yaptıracaktır. Bunlara ait giderler işletmeci tarafından karşılanacaktır. Raporların bir sureti İdareye teslim edilecektir. Çalışan tüm personel ilgili Sosyal Güvenlik Kurumuna kayıtlı çalışacaktır. 6311 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında tüm sorumluluk, gerekli tedbirlerin alınması vb. işlemler işletmeciye ait olacak bu kapsamda idareden herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.

**Madde 30-** Büfede görevli personeller hastane personeline ve hastalara karşı saygılı ve kibar davranacaktır. Çalışanların bu yöndeki olumsuz eylemlerinden ve bu konudaki eğitimlerinden işletmeci sorumludur. Hastane personelleri ve hastalar ile kesinlikle münakaşaya girilmeyecektir.

**Madde 31-** İşletme hakkı verilen yerlerin iç ve dış çevre emniyeti, hijyen ve temizlik unsurları kiracının sorumluluğundadır ve sürekli temiz olmak zorundadır. Kantinlerde her türlü haşereyle mücadele kiracı tarafından yaptırılacaktır. Bununla ilgili masraflar kiracıya aittir. Kiracı yangın, hırsızlık olasılığına karşı her türlü tedbiri almak zorundadır. Alışveriş güvenilirliğini ve hizmet güvenliğini temin edebilmek için idare hizmet verilen açık ve kapalı alanlara güvenlik kamerası yerleştirme inisiyatifine sahiptir.

Ferit AKMUT  
Satın Alma Sorumlusu

Süleyman AKCA  
Müdür Yardımcısı  
Acıpayam Devlet Hastanesi

4

Müseyip ZEYİCAN  
İdari ve Mali İşler Müdürü  
Acıpayam Devlet Hastanesi



**Madde 32-** Kiracı, kendisi veya çalışanlarının hastane binasına veya hastaneye ait mallara herhangi bir nedenle zarar vermesi durumunda derhal ilgili zararı karşılayacak veya malın aysını idareye teslim edecektir. Kiralanan alanlara hayvan sokulmayacak, beslenmeyecek ve barındırılmayacaktır.

**Madde 33-** İşletmecinin, işletme yerinde kullanacağı gıda maddeleri T.C. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'ndan onaylı, Türk Gıda Kodeksine, yönetmelik ve genelgelere uygun olacak, işletmeci işletme yerlerinde gıda üretim izni olmayan ürünlerin satışını yapmayacaktır. Son kullanma tarihlerine dikkat edilecek, tarihi geçmiş ürünler kesinlikle satılmayacaktır. Ayrıca simit, poğaçalar tarzı gıdalar camekânlı dolapta satılacaktır. Açıkta kesinlikle satılmayacaktır.

**Madde 34-** İşletmeci (kiracı), işletme hakkını teslim aldıktan sonra, işletme hakkı verilen yerlerle ilgili yapacağı faaliyete uygun Vergi dairesine, Belediye Başkanlığına ve diğer Resmi Kurumlara müracaat ederek kaydını yaptırmak suretiyle gerekli izin ve ruhsatları almak kiracının sorumluluğundadır. Doğabilecek her türlü Vergi, Harç, Resim, SGK Prim ve her ne isim altında olursa olsun her türlü giderler işletmeciye aittir.

**Madde 35-** Hastane personelinin kantin veya kafeteryadan alışveriş yapma zorunluluğu yoktur. Bu sebeple işletmeci (kiracı), herhangi bir talep veya yatırımda bulunamaz. Kiracı hastane personeline çay, kahve gibi benzeri sıcak içecek fiyatlarını %50 indirimli olarak; tost, döner benzeri unlu mamulleri fiyatlarını %20 indirimli verecektir.

**Madde 36-** Hastane İdaresinin uygun görmesi halinde (Büfe amacıyla kiralanan mekânlar dışında; poliklinik birimleri, servisler veya koridorlarda seyyar arabalar ile satış yapılmayacaktır ), Hastanenin değişik noktalarından telefonla yapılacak siparişler hızlı bir şekilde yerine getirilecektir. Bu iş için yeterli eleman çalıştırılacak ve bu elemanların iş kanunu ve ikincil mevzuatında belirtilen hususlarında yapılması gereken her türlü kayıt, bildirim ve ödemeleri yapacaktır. Bu konuda her türlü sorumluluk kiracıya aittir. Bununla ilgili kanıtlayıcı belgeleri İdareye verecektir. Eleman değişikliklerinde de gerekli belgeler İdareye verilecektir.

**Madde 37-** İşletme hakkı verilen alanlarda sigara ve içki içilmesi, satılması yasaktır. Kiraya verilecek yerde, Hastane içerisinde satılması veya kullanılması yasaklanmış olan ürünler (4207 sayılı Tütün Ürünlerinin Zararlarının Önlenmesi ve Kontrolü Hakkında Kanun) kapsamındaki ürünler ile 17.05.2002 tarih ve 24758 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Oyuncaklar Hakkında Yönetmelikte belirtilen esaslara uygun olmayan oyuncaklar ve oyuncak niteliğinde olmayan ürünler) satılmayacaktır. Kantinde ve çevresinde her türlü kağıt oyunları, okey, tavla vb. oyunlar oynatamaz. Örf, adet ve ahlaki değerlere aykırı kitap, broşür, dergi bulundurmaz. Ayrıca, İşletme hakkı verilen yerlerde, hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında, genel güvenliğe, milli birliğe ve bütünlüğe, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve İdarece sakıncalı bulunacak her türlü ideolojik faaliyet, her türlü alet, kitap, broşür v.s gibi eşya bulundurulması ve satılması yasaktır. Belirlenen şartlara uyulmadığı takdirde sözleşme feshedilebilecektir.

**Madde 38-** Başhekimlik giriş katında bulunan kantin haftanın 7 günü 06:00-17:00 saatleri arasında çalışmak zorundadır. Acil serviste bulunan kantin yeri ise 7 gün 24 saat hizmet verecektir. Diğer saatlerde işletmeci istediği takdirde kantini açık bulundurabilecektir. Çalışma saatlerinde değişiklik yapmak idarenin yetkisindedir.

**Madde 39-** Firma sahibi veya çalışanlarının hastane içerisinde edindikleri dostluklar ve hastane içinde samimiyetlerini geliştirerek, kendilerine yakın akraba ve arkadaşlarına, tanıdıklarına, özel medikal ve para medikal firmalara (medikal malzeme satışı, ambulans, eczane, vs.) yardımcı olmak adı altında, iş takipçiliği yapması, sıra alması hastane çalışanlarından öncelik talep etmesi, kesinlikle yasaktır. Sadece iyi niyetlerle ve çıkar gözetmeksizin yapılmış dahi olsa, bu tip davranışlar kiralanan mekânın iş takipçiliği için kullanılması kapsamına girer. İdare tarafından bu şekilde değerlendirilir. Bu kişilerin tespiti halinde öncelikle ilgili elamanın işten çıkarılması istenecek işletmecinin bu duruma uymaması halinde sözleşme fesih gerekçesi kabul edilerek sözleşme fesih edilecektir.

**Madde 40-** İdare büfeleri her zaman her konuda denetleyebilecektir. İşletmecinin, işletme hakkı verilen yerlerde (taşınmazlarda) şartname ve sözleşmede belirtilen şartlara aykırı hareket ettiği yapılan denetimler sonucu tespit edilirse, İdare tarafından sözleşme tek taraflı olarak fesih edilebilecektir. Bu

Ferit AKMUT  
Satın Alma Sorumlusu

5  
Müeyyin ZEYCAN  
İdari ve Mali İşler Müdürü  
Aşıpınar Devlet Hastanesi

Müeyyin ZEYCAN  
İdari ve Mali İşler Müdürü  
Aşıpınar Devlet Hastanesi

durumda işletmeci hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 (onbeş) gün içerisinde taşınmazı veya taşınmazları tahliye edecektir.

**Madde 41-** İdare taşınmazların amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanıp kullanılmadığını denetleyecektir, ayrıca hastane yönetimi Büfe-Kantin kullanılan ve satılan her türlü yiyecek, içecek vb. malzemelerini denetler. İdaremiz denetleme neticesinde sağlık, konfor vb. nedenlerden kullanılmasını ve satılmasını uygun görmediği yiyecek ve içecek malzemelerinin satıştan kaldırılmasını isteyebilecek ve satıştan kaldırmaya ilişkin İdarenin isteğine karşı kiracının itiraz hakkı yoktur. Kokan, yağlı, imalat gerektiren köfte, kokoreç gibi ürünler satılmayacaktır. Soğuk sandviç, börek, çörek, poğaç, simit, başka yerde pişirilmiş kır pidesi, pide, gözleme, bazlama, sütü ve hamurlu tatlılar, alkolsüz içecek ve meşrubatlar, su, çikolata gofret çeşitleri, hazır paketli gıda ürünleri satılabilecektir. Ancak bu ürünler açıkta değil, camekânlı dolapta satılacaktır. Meyve gibi çabuk bozulabilen kokan ürünler satılmayacaktır. Şeker ve buna benzer servis kesinlikle elle yapılmayacak ya da kağıt içinde şeker kullanılacaktır. Hastane personelinin istemesi halinde çay, adaçayı, oralet vb. içecekler cam bardaklarla temiz, hijyene uygun bir şekilde servis edilecektir. İdarece yapılacak denetimlerde uygunsuz durumların veya şartname hükümlerine uygun hareket edilmediğinin tespiti halinde işletmeciye idare tarafından yazılı olarak bilgi verilecek ve idare tarafından belirlenecek süre içerisinde eksikliklerin giderilmesi sağlanacaktır. İşletmecinin belirlenen süre sonunda gerekli düzeltmeleri yapmaması durumunda bu husus aykırılık kabul edilerek ikinci bir ihtarla gerek kalmadan tek taraflı sözleşme feshedilecektir.

**Madde 42-** Kira bedelleri süresi içerisinde hastane hesabına/veznesine yatırılacaktır. Dekontlarda ödemenin dönemine ilişkin açıklama bulunacak ve dekontun bir örneği hastane idaresine teslim edilecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı (kira bedeli) ve genel gider (elektrik, su, v.b) bedelleri, 21.07.1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

**Madde 43-** İşletmecinin işletmede uygulayacağı fiyat tarifesi emsalleri mal ve hizmet bedellerinden yüksek olmamalıdır. Çay ve meşrubat fiyatları Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Kahveciler Odası fiyat tarifesini geçmeyecektir. İşletmeci satacağı tüm mallara ilişkin fiyat tarifesini yazılı olarak idareye sunacak ve onaylatacaktır. İdarenin izni ve bilgisi olmadan ürün ekleyerek satış yapılmayacaktır. (Ancak Denizli'de bulunan Sağlık Bakanlığına bağlı sağlık tesislerinde kiraya verilen diğer Büfe-Kantin fiyat ortalaması üzerinde satış yapılmayacaktır) Hastane Yönetimince rayiç bedelin üzerinde fahiş fiyatla mal ve hizmet satıldığının belirlenmesi durumunda kiralayan, buna dayanak bilgi ve belgeler eklenerek fahiş fiyatla satıldığı belirlenen ürünlerin satış bedelleri ve önerilen fiyatlar da belirtilmek suretiyle liste halinde İdareye bildirilecektir. İdarece de (gerekmesi halinde emsal araştırması da yapmak suretiyle) satış fiyatlarının fahiş olduğunun belirlenmesi (Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Kahveciler Odası fiyatı) halinde kiracıya bildirilecek ve bu fiyatlar üzerinden satış yapılacaktır. Bu durumun halen devam ettiği, Hastane idaresinin tutanağı ile tespit edilirse sözleşmenin fesih nedenidir. Kiracı çay, kahve, meşrubat vb. tüm içeceklerin yanı sıra satışı için idareden izin aldığı diğer tüm mallara ait satış fiyat listesini herkesin görebileceği ve rahat okuyabileceği şekilde asmak zorundadır.

**Madde 44-** Sağlık Bakanlığı ile Maliye Bakanlığı arasında yapılan protokol ile Sağlık Bakanlığı strateji geliştirme Başkanlığı'nın 2011/43 sayılı genelge hükümleri sözleşmeyi yapan üçüncü kişiler içinde geçerlidir.

**Madde 45-** İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Madde 46-** Kiracılar tarafından veznelere yatırılacak olan kira bedellerinin alındı belgelerinde mutlaka; alınan bedelin hangi sözleşmeye ait olduğu (Sistemde kayıtlı olan Taşınmaz No/Ticari Alan No/Sözleşme No), ve kiracının kaçınıcı taksiti olduğuna dair bilgiler ile sözleşmedeki kiracının açık adı yer almalıdır.

**Madde 47-** KİRACI, KİRALANAN ALANIN BAKIM VE ONARIMDAN SORUMLU OLUP KİRALANAN ALAN SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ İLE İDAREYE AYNI ŞEKİLDE TESLİM ETMEK ZORUNDADIR. KİRACI KİRALANAN ALAN İÇİN YAPTIĞI BAKIM ONARIM GİDERLERİ İÇİN İDAREDEN HİÇBİR ŞEKİLDE BEDEL TALEP EDEMEZ.

Ferit AKMUT  
Satın Alma Sorumlusu

Selami YILMAZ  
Bünye Yöneticisi  
Acıpayın Devlet Hastanesi

6

Hüseyin ZEYCAN  
İdari ve Mali İşler Sorumlusu  
Acıpayın Devlet Hastanesi



**Madde 48-** İdare tarafından gerekli ve zorunlu görülen durumda kantin alanlarının hastane bahçesinde idarenin öngöreceği alana çıkartılması ve prefabrike olarak inşaat yapma zorunluluğu ilgili firmaya/şahsa aittir.

**Madde 49-** Bu ihaleye katılabilmek için aşağıdaki şartların taşınması ve gerekli belgelerin ihale dosyasına konulması gerekmektedir:

**İHALEYE KATILACAKLARIN SUNMASI GEREKEN BELGELER:**

- a) İkametgah İlmühaberi(altı aydan eski olamaz) ve tebligat için Türkiye’de adres beyanı.
- b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı fotokopisi (aslı ihale esnasında ibraz edilecektir), veya onaylı nüfus kayıt örneği;
- c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, son bir yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noter tasdikli örneği veya hastane idaremizce onaylanmış fotokopisi,
- d) Geçici teminat,
- e) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
- f) İstekliler adına ihaleye vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri ve (be) bendindeki belgeler,
- g) Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış sabıka kayıt belgesinin aslı (altı aydan eski olamaz) komisyona ibraz edilecektir.
- h) Kantin ve/veya kafeterya kiralama işi ihalesine iştirak edecek istekliler, İlgili Meslek Odalarından Kantin ve /veya Kafeterya İşletme Belgesi/Ruhsatı veya kamu kurumunda Kantin ve/veya Kafeterya İşletmecisi olarak hizmet verdiğini gösteren resmi makamlarca onaylanmış bir belgeyi İhale Komisyonuna sunacaktır.
- i) İhaleye katılacak olanlar Kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamalıdır. İhale tarihinde yasaklı olmalarına rağmen ihaleye katılanların teminatları gelir olarak kaydedilecektir.

**Madde 50-** İhaleye katılacakların sunması gereken teklif dosyaları, ihale saatine kadar.....birimine teslim edilecektir. Postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

**Madde 51-**

“Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.”

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, Soyadı :

Tebligat Adresi :

İmza Tarihi :

İmzası :

**Ferit AKMUT**  
Satın Alma Sorumlusu



**S. AKCA**  
Acıpayam Devlet Hastanesi

**Hüseyin ZEYCAN**  
İdari ve Mali İşler Müdürü  
Acıpayam Devlet Hastanesi